

Vác

99 990 000 HUF

Vácon, a csendes és jól megközelíthető Ösvény utcában kínálunk eladásra egy 502 m<sup>2</sup>-es telken épülő új, kulcsrakész önálló családi házat, 93,81 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel és 12,6 m<sup>2</sup>-es terasszal.

A beruházóval már több sikeres értékesítésben működtem együtt, számos referenciával rendelkezik, melyeket komoly érdeklődés esetén szívesen megmutatunk. Munkáját megbízható minőség és korrekt kivitelezés jellemzi.

A Porotherm 30 N+F téglából épülő tartószerkezeti falak, a betonkoszorú és a fa födémes tetőszerkezet hosszú távú stabilitást biztosítanak. A kiemelkedő hőszigetelésről 10 cm-es polisztirol lábazati, 12 cm-es grafitos homlokzati, valamint 30 cm-es ásványgyapot födémzsigetelés gondoskodik.

A háromrétegű üvegezésű, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést nyújtanak. A fűtést és melegvíz-ellátást energiatakarékos levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, amely a korszerű szigeteléssel együtt rendkívül alacsony energiaigényű működést tesz lehetővé.

A belső burkolatok, ajtók és szaniterek szabadon választhatók az alábbi értékhatárokig:

-Hidegburkolat: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>

...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 395027                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 100 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 502 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2026                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

