

**Budapest VII. микрорайон**

98 900 000 HUF

Eladó 2000-ben épült, felújított lakás a Rózsák terén-Teremgarázs az árban!

-61m<sup>2</sup>  
-2hálószoba+nappali  
-4,5m<sup>2</sup> panorámás erkély  
-98.900.000 FT- Teremgarázs az árban!

Az ingatlan a Péterfy Sándor utca 9. alatt található 2000-es években átadott, azóta nagyon szépen karbantartott liftes ház 4. emeletén helyezkedik el. Az emeleten összesen 3 lakás van, és egy közös kb 4 m<sup>2</sup>-es tároló amit csak a szinten lakók használnak. A lakásba belépve egy tágas tér fogad ami nappali és étkezőként funkcionál, innen nyílik a konyha, a fürdőszoba, és a két hálószoba, a nagyobb hálószobából pedig a panorámás erkély (4,5m<sup>2</sup>). A lakás felújítását pár hete fejezték be, azóta senki nem lakik benne, tehát te lehetsz az első lakója! :) A konyháról tettem fel látványtervet is, ennek a kialakítását az új tulajdonos tervezheti meg, ehhez a kiállítások természetesen mindenhol megvannak. Az ingatlan per-terhermentes és azonnal birtokba vehető.

ÁR: 98.900.000 FT- amely a teremgarázs helyet is tartalmazza

Megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal: +36302767527



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395151
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	61 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2000
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

