

**Budapest XI. микрорайон**

155 000 000 HUF

Prémium minőségű, új építésű lakás eladó Madárhegy egyik legkedveltebb részén

Budapest XI. kerületének kiemelten népszerű, zöldövezeti részén, Madárhegyen kínálok megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, még nem lakott, modern kialakítású, nappali + 2 hálószobás lakást, amelyhez egy 16 m<sup>2</sup>-es, félpanorámás terasz is tartozik.

Az ingatlan délnyugati tájolásának köszönhetően egész nap világos és napfényes, a teraszról pedig lenyűgöző kilátás nyílik a Budaörsi-hegység irányába. Külön értéket képvisel, hogy a lakás minden szobájából közvetlen kijárat biztosított a teraszra, ami ritka és igazán exkluzív megoldás.

A lakás egy igényes kivitelezésű, új építésű, liftes társasház második emeletén helyezkedik el. A dupla komfortos elrendezés – fürdőszoba és külön mellékhelyiség – kényelmes mindennapi használatot biztosít. Az ingatlan teljes berendezéssel kerül értékesítésre, magas műszaki tartalommal és prémium minőségű anyaghasználattal, beleértve a korszerű burkolatokat, modern konyhagépeket és minőségi nyílászárókat.

A lakópark rendezett, parkosított környezetben található, ahol a nyugodt, zöld környezet és a városi ...

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 395182                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 16 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Другое                                 |
| парковка           | Частное место в<br>общем гараже        |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2025                                   |
| Расположение       | Дélnyugat                              |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Duplex             | No                                     |



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

