

Budapest XVII. микрорайон

169 990 000 HUF

A XVII. kerület csendes, családi házas övezetében, az Emlék utca 58. szám alatt kínálok megvételre ezt a 641 m²-es telekre épülő, nettó 147 m²-es, modern és energiatakarékos új építésű családi házat, amelyhez egy 23,8 m²-es terasz is tartozik.

A kivitelezést megbízható, több sikeres referenciával rendelkező kivitelező cég végzi, az ingatlan pedig kulcsrakészen kerül átadásra.

A ház praktikus elrendezésének köszönhetően négy külön nyíló szoba és egy tágas amerikai konyhás nappali biztosítja a kényelmes mindennapokat, miközben a korszerű műszaki tartalom alacsony fenntartási költségeket garantál.

Az épület Porotherm 30-as téglafalazattal, 14 cm-es grafitos homlokzati szigeteléssel és 30 cm vastag tetőszigeteléssel készül. A fűtést és a melegvizet 12 kW-os hőszivattyú biztosítja, a teljes ingatlanban padlófűtéssel, míg a hűtést fancoil egységek látják el.

A háromrétegű fehér nyílászárók motoros redőnnel szerelve kerülnek beépítésre.

A belső burkolatok és szaniterek választhatók:
-csempe 8.000 Ft-ig 180 cm-es magasságig, a fölött 12.000 Ft/m²
-fürdők padlóburkolata 8.000 Ft/m²-ig

...

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация | 395298 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 159 m ² |
| балкон/терраса | 24 m ² |
| Комната | 5 Комната |
| Участок | 641 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégла |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2025 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 3 m |



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

