

**Budapest XIII. микрорайон**

85 500 000 HUF

3 szobás lakás a XIII. kerületben – kiváló lokáció, saját igényre alakítható!

Budapest XIII. kerületének egyik kedvelt részén, a Pannónia utcában kínálunk megvételre egy 68 m<sup>2</sup>-es, felújítandó panellakást, amely remek lehetőséget kínál saját otthon kialakítására vagy értéknövelő befektetésre.

Az ingatlan az első emeleten található, praktikus elosztással: három külön nyíló szoba, külön fürdőszoba és WC, valamint egy kisebb erkély tartozik hozzá. A lakás jól alakítható, így könnyedén személyre szabható vagy kiadásra optimalizálható.

A társasház panelprogramon átesett, így a homlokzati szigetelés már megtörtént, ami kedvezőbb rezsiköltségeket biztosít. A ház előtt egy kis park található, ami zöldebb, nyugodtabb környezetet ad a mindennapokhoz.

Lokáció: Lehel Csarnok, a Duna-part, valamint számos bolt, pékség, étterem és szolgáltatás néhány perc sétára elérhető. A közlekedés kiváló, a metró 5 perc, emellett több busz- és trolijárat is rendelkezésre áll, amelyekkel gyorsan eljuthatunk a Jászai Mari tér, a Nyugati pályaudvar, a Városliget vagy a Szent István park irányába.

Az ingatlan ideális választás lehet ...

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 395686   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>  |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 3 Комната  |
| вид                | С видом на сад   |
| Состояние          | Подлежит ремонту   |
| Конструкция        | Panel  |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No   |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 1977   |
| Расположение       | Нуugat   |
| Общие сборы        | 20000 HUF  |
| Duplex             | No   |



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

