

## Székesfehérvár Budai út vonzáskörzete

750 000 HUF

Bip-001972. Palánkai utcában kereskedelmi épület 400m2 alapterületű emeleti része kiadó!

Az ingatlan Székesfehérvár egyik legforgalmasabb bevezetőútja közelében, aktív kereskedelmi környezetben, az M7-es autópálya, a város egyik ipari-gazdasági központja, az Alba Ipari Zóna és a Köfém gyáregységek közvetlen közelében található. Széles és nyitott utcafrontjának köszönhetően kiváló láthatósággal és megközelíthetőséggel rendelkezik. Korlátozások nélkül, autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen elérhető.

Belső elrendezését tekintve egy tágas, egylégterű (~220m2) helyiségből, duplazuhanyzós női-férfi öltözőből, két wc-ből, illetve egy kis, egy szobás lakásból áll.

A parkolás közvetlenül az épület mellett biztosított. Az ingatlan fűtéséről házközponti gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, a fogyasztás pedig almérő alapján kerül elszámolásra.

Az ingatlan felújítása és átalakítása az egyedi bérlői igények figyelembevételével, közös egyeztetés alapján alakítható.

Bérelti díj: 750.000 Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hó kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

|                   |   |
|-------------------|---|
| Идентификация     | 395756  |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 400 m <sup>2</sup>  |
| вид               | Уличная   |
| Состояние         | В хорошем<br>состоянии                                    |
| Конструкция       | Тégla   |
| отопление         | Центральное   |
| парковка          | Свое место парковки                                       |
| Год строительства | 2008  |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

