

**Budapest X. микрорайон**

64 900 000 HUF

Panelprogramos, 3 szobás, erkélyes otthon az Újhegyi lakótelepen!

Eladó a X. kerület kedvelt részén, a Gőzmozdony utcában egy 68 nm-es, kiváló elosztású, 2 + 1 félszobás lakás.

Az ingatlan egy rendezett, panelprogramon átesett, liftes házban található.

A lakás főbb jellemzői: Világos és benapozott: A D-DNY-i fekvésnek köszönhetően a terek egész nap világosak.

Erkélyes: Élvezhető méretű erkély, amely zöldebb környezetre néz.

Állapot: Átlagos állapotú, ami kiváló alapot ad egy saját ízlés szerinti modernizálásra, de jelenleg is lakható/kiadható.

Energetika: A panelprogram keretében a ház külső szigetelést kapott, így a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek. Környék és közlekedés:

Az Újhegyi lakótelep ezen része híres a parkjairól és a kiváló ellátottságáról.

Séta távolságra boltok (Interspar, Auchan), gyógyszertár, iskolák és a népszerű Újhegyi sétány. A 85-ös busszal 10 perc alatt elérhető Kőbánya-Kispest (M3) vagy az Örs vezér tere (M2).

G.J.



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 395798   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 68 m <sup>2</sup>  |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 2 + 1 Комната  |
| вид                | С панорамой  |
| Состояние          | В среднем состоянии  |
| Конструкция        | Panel  |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No   |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 1976   |
| Расположение       | Délnyugat  |
| Inner height       | 2.6 m  |
| Общие сборы        | 18500 HUF  |
| Duplex             | No   |

**ПРОДАЕТСЯ**

