

Ráckeve

110 000 000 HUF

Ráckeve csendes utcájában, eladóvá vált egy 4 szoba+ amerikai konyhás családi ház, napelemmel, rendkívül kedvező rezsivel!

Otthon? Munkahely? Két generációs családi ház? Megtalálta!

A nettó 104 m²-es családi ház 2018-ban épült, egy 700 m²-es összközműves telken, beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, cserépfedésű tetővel.

Nyílászárói műanyag szerkezetűek 3 réteg thermo üvegezésű, redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó.

Burkolatai a vizes helyiségekben kerámia lap, a nappaliban és a szobákban laminált parketta.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémre 35 cm szálalású, a padlóban 10 cm nikecell szigetelés került.

Az épület fűtését és meleg vizet, gázüzemű kondenzációs kazán biztosítja radiátor hőleadókkal.

A kellemes hőmérsékletért két 3,6 KW-os hűtő fűtő klíma felel, melynek üzemeltetése rendkívül gazdaságos a 2022-ben felszerelt 6 kWp teljesítményű napelemeknek köszönhetően.

Biztonságunkért kiépített riasztó rendszer felel, biztonsági szolgálatra bekötve.

Az Otthon helyiségei: előtér 3,84 m², ebédlő 15,04 m², konyha ...

| | |
|--------------------|--------------------|
| 000 | 375556 |
| Type | 00 - 0000 |
| 00 | 150 m ² |
| 00 | 14 m ² |
| 00 | 5 00 |
| 00 | 700 m ² |
| 00 | 00000 |
| 00 | 000 |
| 00 | Tégla |
| 00 | 0000000 |
| 00 | 000000 |
| 00000 | Yes |
| 000 | Yes |
| 000 | 2018 |
| 00 | Délnyugat |
| Inner height 2.6 m | |



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

