

Budapest XI. Ugron Gábor utca

179 000 000 HUF

BUDA XI. KERÜLETÉBEN SASADON ELADÓ, EGY KÉT LAKÁSOS TÁRSASHÁZ FELSŐ DUPLEX PANORÁMÁS LAKÁSA.

A társasház 1980-ban épült, majd 2000-ben teljes körűen felújították. Az emeleti, belső kétszintes, panorámás, lakás nappali + 5 szobás, 3 erkély és füvesített terasz tartozik hozzá.

A társasház közös lépcsőházából az emeletre érve a lakás alsó lakószintjére jutunk. Itt kb. 100 nm-en amerikai konyhás nappali, kamra, étkező + 2 szoba és 2 erkély került kialakításra.

A lakás kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, körbenapozott, tágas, világos, nagy ablakos helyiségek, erkélyek szolgálják az itt lakók kényelmét. Kényelmes, impozáns terek, jó belmagasság. A tetőtéri rész pazar panorámával bír, nettó 70 nm + erkély, 3 szobás, fürdőszobával (ez a lakótér némi átalakítással külön lakrészé alakítható).

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, minden fogyasztás egyedi mérők alapján fizetendő.

A lakás árán felül, +20 MFt-ért megvásárolható egy garázs, 2 gépkocsi részére fedett beálló.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi ...

Ár	379242
Type	Ár - Átlagos
Terület	179 m ²
Épület	56 m ²
Alkalmi	6 db
Alkalmi	700 m ²
Alkalmi	db
Alkalmi	db
Alkalmi	Tégla
Alkalmi	Átlagos
Alkalmi	Átlagos
Alkalmi	Yes
Alkalmi	Yes
Alkalmi	Yes
Alkalmi	1980
Alkalmi	Dél
Inner height	3 m
Duplex	Yes



Dér Krisztina

+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

