

## Székesfehérvár

78 800 000 HUF

H-004356. Székesfehérváron , FELSŐVÁROSBAN ,Belváros közelében, kedvelt családiházas környéken, 1568 m<sup>2</sup>-es önálló telken kb 100 m<sup>2</sup>-es nappali +2 szobás, téglapítésű családi ház garázzsal, melléképülettel eladó.

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben belváros, buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház 1970 körül épült, terméskő alappal, téglából, zsidófedéssel (jelenleg zsidó fedésű alatta osb, pala NINCS). A földem járható. A házon 5-8cm külső szigetelés található. A mostani tulajdonos az épület felújítását elkezdte 2012-ben. A nyílászárók 3 rétegű korszerű, műanyag szerkezetű ablakok kerülnek beépítésre, redőnyel, rovar hallóval. Fűtésről kombi gázkazán, illetve vegyestüzelésű kazán , melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik. Az ingatlan klimatizált. Áram 1\*32A és 3\*16A.

A ház 74 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 35m<sup>2</sup>-es garázs elosztását tekintve:

- előszoba, nappali konyha étkező, 2 szoba, fürdőszoba wc-vel, kamra + feljárt a padlásra, garázs

A telek teljesen bekerített, található rajta még, egy fatároló és egy pince ( kb 10 m<sup>2</sup>)

...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

379243

Type 00 - 0000

00 100 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 1568 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 2012

Inner height 2.6 m

