

## Halásztelek Halásztelek

94 000 000 HUF

### 2 GENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉRE ALKALMAS CSALÁDI HÁZ HALÁSZTELKEN!

Eladásra kínálok Halásztelek nyugodt, barátságos részén egy két lakrészből álló, így két generáció együttélésére is kiválóan alkalmas családi házat, amely egy 575 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

#### 1. utcafronti lakrész:

- Kádárkocka jellegű téglá épület, amely 1975-ben épült. Nettó lakóterülete 68 m<sup>2</sup>, amely magában foglal 2 nagy szobát, közlekedőt, konyhát, fürdőszobát (benne WC-vel) valamint egy kamrát
- a bejárat előtt foglal helyet a 6 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, aminek végén a kazánházat találjuk
- a lakrész állapotát tekintve közepesnek mondható, míg az épület kívül jó állapotnak örvend
- a homlokzat korszerűsítése megtörtént, melynek során 5 cm szigetelést kapott.
- nyílászárói a mai kornak megfelelően, hőszigetelt műanyagok
- a fűtésről vegyes tüzelésű kazán és gázkazán gondoskodik, amelyek a kazánházban foglalnak helyet, míg a melegvíz ellátást a fürdőszobában található gázbojler biztosítja

#### 2. hátsó lakrész

- a hátsó, szintén téglá építésű lakrész az első lakrésszel összeépítve készült, 2005 környékén. A két ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 380201             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 170 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 6 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 4 + 1 □□           |
| □□                 | 575 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□□               |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | No                 |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 1975               |
| □□                 | Északkelet         |
| Inner height 2.6 m |                    |

