

Dunabogdány panorámás részén**50 900 000 HUF**

Dunabogdány PANORÁMÁS részén eladó hétvégi ház besorolású, 47 nm-es (+ 10 nm terasz) lakóterülettel rendelkező felújított ház, 1298 nm-es telken.

Az ingatlan téglá építésű, 17 cm-es külső szigetelést, a tető cserép- a terasz lemez fedést kapott.

2023-ban a fürdő is teljeskörűen fel lett újítva. A jó hőtartást fokozza az új műanyag, termoüveges nyílászáró is.

A földszinten 2 m2-es előtér, 3,5 m2-es étkező, 3,6 m2-es konyha, és 3 m2-es fürdő-wc került kialakításra. A tetőtér egylégterű, 19,8 m2-es.

A meleg vizet Ariston bojler, a fűtést inverteres klíma, és épített kemence biztosítja.

Közművek szempontjából vezetékes víz-áram (1 x 25 Amper) a házban, gáz-csatorna az utcában.

A telken gyümölcsfák, évelők, 2 jó állapotú tároló, és egy 20 nm-es kutyakennel található.

A telek Lke-5 besorolású, kertvárosias lakóterület, 25%-ban beépíthető, így a helyi építési szabályzat által maximalizált 300 nm kihasználható.

Kb. 500 méterre a 880-as számú busz megállója (Esztergom és Budapest Újpest-Városcapu között közlekedik). Kikapcsolódásra a kb. 600 méterre található Duna-part, a közeli túraútvonalak, valamint a ...

□□□	381282
Type	□□ - □□□□
□□	50 m ²
□□	10 m ²
□□	2 □□
□□	1298 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1985
□□	Északkelet
Inner height 2.5 m	

**Nyári Katalin****+36-30-720-3622**k.nyari@gdn-ingatlan.hu