

## Nagykátán KÉTGENERÁCIÓS LEHETŐSÉGEKKEL!

79 900 000 HUF

ELADÓ HÁZ NAGYKÁTÁN - KÉTGENERÁCIÓS LEHETŐSÉGEKKEL, TELJES FELÚJÍTVA!

ELADÓ Nagykátán egy 3 SZINTES 6 szobás 193m<sup>2</sup>-es családi ház, amely 596m<sup>2</sup>-es TELKEN helyezkedik el. Az INGATLAN 1986-ban épült, 2018-ban TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át.

Fontos INFRASTRUKTURÁLIS fejlesztések közé tartozik az Új VILLANYVEZETÉKEK kiépítése, rejtett világítás, vízvezetékek valamint a MŰANYAG nyílászárók beépítése, melyek REDŐNNYEL szereltek.

Az ingatlan FŰTÉSE: GÁZCIRKÓ biztosítja az otthon melegét, de egy VEGYES TÜZELÉSŰ KAZÁN is rendelkezésre áll MÁSODLAGOS opcióként. A hőleadás RADIÁTOROKON keresztül történik. Nyáron a 2db INVERTERES, HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA gondoskodik a KELLEMES BELTÉRI HŐMÉRSÉKLETRŐL.

ALSÓ SZINTEN helyezkedik el egy 28 m<sup>2</sup>-es, ELEKTROMOS GARÁZSAJTÓVAL felszerelt GARÁZS. A garázból KÖZVETLEN BEJÁRAT vezet a HÁZBA.

A ház kialakítása ideális KÉTGENERÁCIÓ számára is: az alsó szinten teljesen ÖNÁLLÓ LAKRÉSZZ alakítható ki, így akár ÖSSZEKÖLTÖZŐ családoknak, akár BEFEKTETŐKNEK is kitűnő választás.

A nappaliban jelenleg nincs konyha, de az adottságok (KIÁLLÁSOK) biztosítottak, így KÖNNYEN kialakítható.

...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

□□□	383434
Type	□□ - □□□□
□□	193 m <sup>2</sup>
□□	27 m <sup>2</sup>
□□	6 □□
□□	596 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Szilikát
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1986
□□	Délnyugat

Inner height 2.7 m

