kankalin.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. 市区 Baross Gábor-telep, KERTVÁROSBAN !

244 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, a Baross Gábor-telep csendes, kertvárosi, családi házas részén eladásra kínálok egy 4 szintes tégla építésű, nappali + 5 szobás családi házat 1040 m², szépen parkosított, szabályos telken.

Az ingatlan elosztása: pinceszint (félszuterén) + magasföldszint + félszint + tetőtér, így a TELJES ALAPTERÜLETE a háznak összesen 245 m² + teraszok és erkélyek.
A ház nettó hasznos LAKÓTERÜLETE (magasföldszint + félszint + tetőtér) 115 m², bruttó 126 m² .
A pinceszint (félszuterén) + műhely és garázs + egyéb helyiségek alapterülete összesen: 120 m².

A félszint a lépcsőházból közelíthető meg, és a földszint és a tetőtér között, a műhely feletti részen helyezkedik el. Korábban padlástér volt, de idővel be lett építve és a lakóterület részévé vált.
Itt található egy közlekedő, 2 db hálószoba, illetve egy fürdőszoba.

A félszuterén részen kialakításra került egy mindent igényt kielégítő wellness rész, illetve egy társalgó rész is konyhával, amely kiválóan alkalmas lehet egy ÖNÁLLÓ LAKRÉSZNEK is. Ennek köszönhetően akár 2 generációs családi házat keresők figyelmébe is ajánlom ezt az ingatlant.
...

识别码	385056
Type	出卖 - 家庭别墅
面积	245 m²
房间	6 房间
地皮	1040 m²
风景	全景
状态	状态好
架构	Tégla
暖气	燃气（循环式）
停车	自己的车库
美国式厨房	No
有园子	Yes
修建年	1986
方向	Dél
Inner height	2.8 m

Nyári Katalin
+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

出卖