

Budapest XVIII. ☐☐ Batthyány utca

77 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS A XVIII. KERÜLETBEN!

Eladó egy 64,70 m²-es, 2 szobás,+amerikai konyhás nappali, vadonatúj lakás egy barátságos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület kedvelt részén.

☐ A lakás fő előnyei:

- ☐ Modern hőszivattyús padlófűtés → energiatakarékos, alacsony rezssivel
- ☐ Külön WC és zuhanyzó → praktikus elrendezés a mindennapokra
- ☐ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell
- ☐ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, kis családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, infrastruktúrája kiváló, a belváros pedig gyorsan megközelíthető. Ha egy modern, kényelmes otthonra vágysz, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézni!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink számára a legkedvezőbb hitel- és finanszírozási megoldásokat tudjuk biztosítani. Tapasztalt ügyvédi háttér gondoskodik a teljes jogi biztonságról és a gördülékeny ügyintézésről.



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	387561
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	65 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Téglá
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No

