

Budapest XVI. ☐☐

189 000 000 HUF

NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM! – Tágas, masszív családi ház eladó Mátyásföldön!

Budapest XVI. kerületében, Mátyásföld egyik legkedveltebb részén, az Újszász utcában kínálok megvételre egy háromszintes, nettó 205 m²-es családi házat, 1242 m²-es, parkosított, összközműves telken!

Az 1982-ben épült, masszív szerkezetű ház 38-as téglafalazattal, vasbeton födémmel és cserépfedéssel készült, 3x25 amper áramerősséggel ellátva.

A ház folyamatosan karbantartott, az elmúlt években több korszerűsítés is történt. 2010-ben nyílászárócsere, 2021-ben fűtéskorszerűsítés.

A ház elosztása:

- Földszint: tágas nappali működő rusztikus kandallóval, étkező, konyha, fürdő, külön WC, műhely, garázs és pincelejáró.

- Emelet: 4 külön nyíló szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, valamint beépíthető padlástér.

- Pincszint: igazi különlegesség — egy borozó jellegű társalgó, tárolók és a gépészet kapott helyet.

A kert rendezett és gondozott, folyton termő gyümölcsfákkal, szerszámtárolóval, valamint egy különálló, zöldség-gyümölcs tárolására alkalmas pincével.

Az ingatlan kiváló ...



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------|---------------------|
| ☐☐☐ | 388468 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 230 m ² |
| ☐☐ | 23 m ² |
| ☐☐ | 5 ☐☐ |
| ☐☐ | 1242 m ² |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1982 |
| ☐☐ | Délnyugat |

Inner height 2.8 m

