

Budapest XIII. Országbíró utcánál

71 500 000 HUF

XIII. kerület, Országbíró utcánál, Béke térnél – Erkélyes, jól alakítható 58 m²-es, 1.emeleti lakás!

Eladóvá vált a XIII. kerület szívében, 32es busz vonalán egy 58 m²-es, 1 + 2 félszobás + étkezős, nagy lehetőségeket rejtő lakás, erkéllyel, kertre néző kilátással.

A lakás azonnal birtokba vehető és tehermentes, így akár azonnal kezdhető a felújítás!

A ház előnyei:

- Szigetelt, panelprogramos épület
- Radiátorokon egyedi hőmennyiségmérők
- Új vízórák (pár hónapja cserélve)
- Lift van
- Rendezett lakóközösség

A lakás jellemzői:

- 58 m² - 1 + 2 fél szoba + étkező, 1.emelet
- 3 m²-es erkély a belső kert felé
- Keleti tájolás - világos, napfényes reggelek
- Külön fürdő és WC
- Jó elosztás, könnyen alakítható
- Ablakok a zöldre néznek, csendes környezet
- Eredeti nyílászárók
- Teljes felújítást igényel → tökéletes saját igényre formálónak vagy befektetőknek

Közös költség: 18 000 Ft/hó

Parkolás: utcán, fizetős övezet

Hitel esetén az ingatlan már szerződéskötés után birtokba adható, nem kell ...

| | |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐ | 389805 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 58 m ² |
| ☐☐ | 3 m ² |
| ☐☐ | 1 + 2 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | Panel |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1980 |
| ☐☐☐☐ | 18000 HUF |
| Duplex | No |



Somogyi Nikoletta

+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

