

## Gyál

168 000 000 HUF

### ÚJÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ GYÁLON – EGRESSY UTCA

Modern megjelenés | Magas műszaki színvonal | Energiatakarékos otthon | Csendes környezet

Eladó Gyál egyik gyorsan fejlődő utcájában, az Egressy utcában egy egyszintes, új építésű, prémium önálló Családház . 3 Szoba + amerikai konyhás nappali . A környék új házakkal beépülő, biztonságos, családbarát terület, Budapest 10 perc alatt elérhető. Referencia munka a szomszéd ház .

#### ☐ Telekválasztási lehetőség:

- Nagy telekkel: 168.000.000 Ft
- Kisebb telekkel (-145 m<sup>2</sup>): 158.000.000 Ft

#### ☐ Budapest és Pest megyei építési telek beszámítása lehetséges!

#### ☐ A ház főbb adatai:

- Telek: 639m<sup>2</sup> (nagy telek opció)
- Nettó Lakóterület: 145,72 m<sup>2</sup>
- Beépítés: oldalhatáros
- Átadás: 2026. június – augusztus
- Utca: 2027-re új aszfaltburkolat, modern kis lakóövezet

#### ☐ Magas műszaki tartalom:

- Porotherm 30 N+F téglafalazat
- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- Terrán Carbon antracit tetőcserép
- Hőszivattyús fűtési rendszer (energiatakarékos)
- 5-6 légkamrás műanyag nyílászárók
- Antracit ereszcatorna és ...

☐☐☐ 390055

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 182 m<sup>2</sup>

☐☐ 34 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 638 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglafal

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2026

Inner height 3 m



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

