

## Székesfehérvár

49 900 000 HUF

L-004671. Munkácsy Mihály utcában, a belváros szélén frekventált, csendes zöldövezetben, közkedvelt helyen, 4 emeletes épületben 4. emeleti 59 nm-es, erkélyes, tégl - gázkonvektor fűtéses, felújítandó lakás eladó.

A lakás 2 szobás, a fürdő és a wc külön helységben található. A lépcsőház kívülről szigetelt, ablakai újak műanyag hőszigeteltek. A pincszinten közös tárolók találhatók szintenként, ahol minden lakás használhatja a rá eső területet.

A falak tapétások és festettek, szobák és a közlekedő burkolata szőnyegpadló, a fürdő, wc, konyha járólappal burkolt. Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható.

Az közelben zöldövezeti park, iskola, óvoda, gyógyszertár, több bolt és hipermarket található. A lakás a szerződéskötést követően birtokba vehető, akár kiadható.

Az ingatlan elhelyezkedése, remek elosztása, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

Jelenleg, megbízható bérlő lakja a lakást több éve, aki szívesen szerződne az új tulajdonossal amennyiben befektetési célú a vásárlás.

Energetikai besorolása: "D"

Eladási irányár: 49,9 M ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

□□□	390082
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	59 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□□	No
□□□	No
□□	Yes
□□□	1980
□□	Délnyugat
Inner height	3 m
Duplex	No

