

## Göd Alsógöd

160 000 000 HUF

□□□ 391245

Gödön eladó egy közvetlen vízparti telek, csendes utcában, a város elit részén. Önálló helyrajzszámon található, jogilag rendezett, tehermentes.

Type □□ - □□

□□ 1 633 m<sup>2</sup>

□□ □□

Az utca felől szolgalmi úton keresztül közelíthető meg. A telek határ a Duna partig húzódik, merőleges a folyóra, de magasan található, nem árvízi terület. Az alsógödi strand, a Széchenyi Csárda, a komp gyalog pár perc alatt elérhető.

Maga a telek gyönyörű, rendezett, hatalmas fenyőkkel, dísznövényzettel telepített. Közművek az utcában, fűt kút a telken.

Övezeti besorolás:Lke-1 Kertvárosias lakóterület

Beépítés módja:Oldalhatáron álló

Max. beépíthetőség: 20%

Max. építménymagasság: 6 m

Szintterületi mutató: 0,50 m<sup>2</sup>

Minimális zöldfelület: 50%

Min. telekméret:900 m<sup>2</sup>



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)



