

## Budaörs Csendes elegancia

299 000 000 HUF

Budaörs frekventált, mégis csendes részén önálló családi ház eladó

Budaörs egyik kiváló elhelyezkedésű, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy önálló, 2 szintes családi házat, amely ideális választás családok számára.

Az ingatlan 2002-ben épült, azóta folyamatosan felújított és karbantartott, kiváló műszaki és esztétikai állapotban van. A ház 38-as téglából épült, 15 cm külső hőszigeteléssel, így energetikailag is kedvező.

Főbb jellemzők:

2 szintes kialakítás

Hatalmas, világos nappali

Amerikai konyhás étkező

4 nagy méretű hálószoba

2 garázs

Napelem

Gondozott, szépen karbantartott kert

Nyugodt, csendes környezet, mégis kiváló infrastruktúra

A kert rendszeresen gondozott, ideális pihenésre, családi és baráti összejövetelekhez. A ház elrendezése praktikus, tágas terekkel, sok természetes fénnel.

Kiváló lokáció: közelben bevásárlási lehetőségek, iskola, óvoda, tömegközlekedés, gyors budapesti elérhetőség.

Ez az ingatlan tökéletes választás azoknak, akik csendes, mégis jól ..



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

🏠	391751
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	300 m <sup>2</sup>
🏠	30 m <sup>2</sup>
🏠	5 + 1 🏠
🏠	700 m <sup>2</sup>
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	2002
🏠	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

