

Budapest XVIII. ☐☐

60 900 000 HUF

ELADÓ LAKÁS - XVIII. KERÜLET, HAVANNA LAKÓTELEP  
Csontváry Kosztka Tivadar utca

Keleti fekvésű, világos, erkélyes otthon keresi új tulajdonosát!

53 m<sup>2</sup> | 2. emelet | 2 szoba + gardrób | erkély  
Panelprogramos, szép, rendezett házban  
Lift ✓ akadálymentesített ✓ csendes környezet ✓

Felújítások - nem most kezdődtek, hanem rendszeresen megcsinálva:

- ☐ Parketták cseréje - 5 éve
- ☐ Villanyvezetékek - 4 éve
- ☐ Fürdőszoba - 1 éve teljes felújítás
- ☐ Bejárati + belső ajtók - cserélve
- ☐ Hűtő-fűtő klíma mindkét szobában

Finanszírozás: Mindössze 12.000.000 Ft önerő szükséges

Közös költség: 14670 Ft / hó  
Távfűtés átalány: 9.500 Ft / hó  
Villany & víz: egyedi mérés szerint

Környék: kiváló infrastruktúra  
tömegközlekedés pár perc  
iskola, óvoda, bolt, minden karnyújtásnyira  
nyugodt, élhető lakótelepi környezet  
Ne gondolkodj sokáig - az ilyen lakások gyorsan elmennek!



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	392294
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	53 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
Duplex	No

