

**Budapest VI.** ☐☐

60 200 000 HUF

A VI. kerületben Színyei Merse utcában eladó egy 1. emeleti 37 nm-es nagyon jó állapotú, világos, 1+fél szobás kellemes kis lakás.

A két emeletes téglá építésű ház az 1930-as években épült, folyamatosan karbantartott.

Esztétikai felújítása során a függőfolyosók teljes körű felújítása elkészült, az első emelet festése is készen van.  
A következő tervezet a lépcsőház felújítása.

A ház jelentős megtakarítással rendelkezik, kintlévősége, tartozása nincs.

Az ingatlan tehermentes tulajdon viszonya rendezett.

Lakás:

Belépve a 6 nm-es konyhába érkezünk, bal oldalon találjuk a 22 nm-es nappali szobát, jobb oldalon a 7 nm-es fekvő galériával kiépített kisebbik szobát.

A 3-nm-es kádás fürdőszoba szintén a konyhából nyílik.

A lakás esztétikai felújítása 2022-ben megtörtént.  
A fürdőszoba teljes körű felújítása a konyha aljzat burkolása, a nappali szobában a gázkonvektor cseréje a fa parketta csiszolása, lakkozása és a lakás festése.

Az ingatlan keleti tájolású a déli órákban mindkét szoba napfényes.

Ablakai műanyag nyílászáróval ...



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	392328
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	37 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Kelet
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	17500 HUF
Duplex	No

