

## Szigetmonostor Dunakeszi komptól sétatávolságra

92 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, sétatávolságra a Dunakeszi komptól, eladó lakóház megnevezésű FELÚJÍTOTT ingatlan, 493 nm-es telken.

A ház az 1970-es években épült kisméretű téglából, de 2020-ban teljeskörűen felújították. Külső 10 cm-es szigetelést kapott, az összes vezeték cserélve lett, és a nyílászárók is újak, műanyagok, 3 rétegű üvegezéssel.

3 x 16 Amper, és éjszakai áram is rendelkezésre áll.

A meleg vizet villanybojler biztosítja, a fűtést inverteres klíma, és elektromos fűtőpanelek.

A ház mellett épített kémény található, erre van kötve a nappaliban található kandalló.

Az ingatlan további előnyei:

- 30 nm-es térkövezett fedett terasz
- a ház alatt garázként vagy műhelyként, tárolóként használható 34 nm-es helyiség, normál belmagassággal
- csatorna és vezetékes víz is a házban, ami még mindig ritkaságszámba megy a horányi részen
- elektromos garázkapu, távirányítós kapu
- az előkert akár 5 autó beállítására is alkalmas
- a beépített konyhabútor az elektromos tűzhellyel, mosogatógéppel a vételár részét képezi
- duplakomfortos
- mivel lakóingatlan, a helyi adózás ...

|       |                    |
|-------|--------------------|
| □□□   | 392382             |
| Type  | □□ - □□□□          |
| □□    | 105 m <sup>2</sup> |
| □□    | 30 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 1 + 3 □□           |
| □□    | 493 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□□□□              |
| □□    | □□□                |
| □□    | Tégla              |
| □□    | □□□                |
| □□    | □□□□□              |
| □□□□□ | Yes                |
| □□□   | Yes                |
| □□□   | 1976               |
| □□    | Délnyugat          |

Inner height 2.6 m



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

