

**Budapest XX. ☐☐ KÜLÖN BEJÁRATÚ HÁZRÉSZ!**

34 900 000 HUF

MODERN KERTVÁROSI ÉLETÉRZÉS - TELJESEN FELÚJÍTOTT, KÜLÖNBEJÁRATÚ HÁZRÉSZ SAJÁT, 100 m<sup>2</sup> -ES KERTTEL - PESTERZSÉBETEN

Eladásra kínálunk egy 33 m<sup>2</sup> -es, 2020-ban TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, KÜLÖNBEJÁRATÚ házrész Pesterzsébet kedvelt, CSENDES részén. Az utcáról SAJÁT KAPUN át jutunk a 100 m<sup>2</sup> -es, teljesen lekerített, PRIVÁT használatú udvarba, ahol egy PRAKTIKUS kerti tároló is található .

A kert kiváló tere a szabadtéri pihenésnek és az eszközök kényelmes elhelyezésének.

A belső tér átgondolt és FUNKCIONÁLIS:

2020-ban teljes körűen felújították, melynek során modern szigetelést, új burkolatokat kapott.

Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval szereltek.

Elektromos hálózat felújítása is megtörtént. 1x32 amper FI relével. EGYEDI MÉRŐÓRÁKKAL ellátott.

A fűtésről GAZDASÁGOS Nobo elektromos fűtőpanelek gondoskodnak, továbbá HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA is rendelkezésre áll, így egész évben KELLEMES hőmérsékletet biztosít.

Meleg vizet: villanybojler szolgáltatja.

Főbb előnyök:

- 33 nm-es, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, FELÚJÍTOTT házrész

- 100 nm-es, PRIVÁT, lekerített kert ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐ 392729

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐ 33 m<sup>2</sup>

☐☐ 1 + 1 ☐☐

☐☐ 100 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1970

☐☐ Nyugat

Inner height 3 m

