

**Budapest XXII. kerület NAGYTÉTÉNY**

94 900 000 HUF

80 NM LAKÁS + 12 NM KISHÁZ + GARÁZS ÉS TÁROLÓ --- MINDEZ EGY 500 NM SAJÁT HASZNÁLATÓ TELEKRÉSZEN, NAGYTÉTÉNY, CSENDES UTCÁJÁBAN

--- 3%-OS OTTHON START HITEL, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ ---

Budapest XXII. kerületében, Nagytétény egyik nyugodt, kertvárosi mellékutcájában eladó egy saját részre épített, jó elosztású, 80 m<sup>2</sup>-es emeleti ikerházzal, amelyhez önálló, kb. 500 m<sup>2</sup>-es kert, garázs, tároló, valamint egy felújított, különálló kisház is tartozik.

Az ingatlan 1975-ben épült, az évek során folyamatosan karbantartott és korszerűsített, teljesen külön bejáratú, külön telekrésszel rendelkezik.

**ELRENDEZÉSE**

- A lakótér praktikus és élhető, az alaprajz szerint:
- konyha, kamra és étkező (könnyedén egybenyitható)
  - 3 külön nyíló szoba (12 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> és 19 m<sup>2</sup>)
  - fürdőszoba és külön WC

**MŰSZAKI TARTALOM:**

- téglalap építésű, 10 cm szigeteléssel
- felújított, szigetelt tető
- gázcirkó kazán, radiátoros hőleadással
- kémény bélelve
- fűtésrészegítésre és hűtésre inverteres klímák
- korszerű műanyag nyílászárók

REZSI KIFEJEZETTEN ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

392791	
Type	00 - 0000
00	78 m <sup>2</sup>
00	6 m <sup>2</sup>
00	3 00
00	492 m <sup>2</sup>
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000000
000000	No
000	Yes
00	Yes
000	1975
00	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

