

## Dunavarsány Dunapart

85 500 000 HUF

Eladó közvetlen vízparti nyaraló Dunavarsányban

Különleges adottságú, közvetlen Duna-parti téglaház eladó Dunavarsány csendes, árvízvédezt részén, mindössze néhány percre Budapest határától. A természetközeli környezet és a főváros közelsége ritka kombinációt kínál azok számára, akik vízparti nyugalomra vágnak, mégis elérhető távolságban maradnának a várostól.

### Tervezett elrendezés

Első szint: előszoba, teraszkapcsolatos amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, valamint egy dolgozó- vagy hálószoba.

Második szint: két tágas hálószoba, gardrób (igény esetén további hálószobává alakítható) és egy fürdőszoba.

Földszint: önálló vendéglakásnak, közösségi térnek vagy akár wellness-részlegnek is kialakítható, amelyhez egy hangulatos, nagyméretű fedett terasz csatlakozhat.

### Műszaki tartalom

Új faszerkezetű tető Bramac cseréprendszerrel

Velux tetőtéri ablakok

Ytong és Silka külső falazat

Ytong válaszfalak

Ez az ingatlan ideális választás horgászoknak, vízi sportok kedvelőinek vagy mindazoknak, akik exkluzív, közvetlen vízparti otthont keresnek a főváros közvetlen közelében.

...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

□□□	393154
Type	□□ - □□□□
□□	174 m <sup>2</sup>
□□	25 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	288 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Ytong
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1996
□□	Délnyugat

