

## Monorierdő Felújítandó téglás családi ház

32 000 000 HUF

Monorierdőn ELADÓ egy 110 m<sup>2</sup>-es, 1976-ban épült, FELÚJÍTANDÓ TÉGLAHÁZ 525 m<sup>2</sup>-es, telken. A környék CSENDES, NYUGODT, RENDEZETT környezetet kínál.

### AZ INGATLAN FŐBB ÉRTÉKEI:

- A telek mérete tökéletes, KÖNNYEN KEZELHETŐ, ugyanakkor ELEGENDŐ TERET ad a mindennapi igényekhez.
- A ház állapota FELÚJÍTANDÓ, ezért KIVÁLÓ ALAP azoknak, akik SAJÁT IGÉNYRE szabnák az otthonukat.

### MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- FŰTÉS: vegyestüzelésű kazán és gázkazán RADIÁTOROS rendszerrel
- A gázszolgáltatás VISSZAKAPCSOLÁST IGÉNYEL
- VÍZELLÁTÁS: fűrt kútból, a VEZETÉKES VÍZ a telken belül ELÉRHETŐ

### MELLÉKÉPÜLETEK ÉS TÁROLOK:

- GÉPJÁRMŰ GARÁZS
  - KAMRA
  - PINCE
  - ÓLAK
- Ezek a SOKOLDALÚ HASZNÁLATRA alkalmas MELLÉKÉPÜLETEK hatékonyan támogatják a mindennapi tárolási és üzemeltetési igényeket.

### KÖZLEKEDÉS ÉS ELÉRHETŐSÉG:

- BUDAPEST az M4 autótűt és az M0 autópálya igénybevételével kb. 30 perc alatt elérhető - JÓ KÖZLEKEDÉS
- MÁV járatok a Budapest-Nyugati pályaudvar vonalán

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

393638

Type 00 - 0000

00 110 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 524 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglás

00 0000000

00 0000000

000000 No

000 Yes

000 1976

00 Nyugat

Inner height 2.7 m

