

**Budapest XIV. ☐☐ Herminamezőn stílusos ingatlan!**

110 000 000 HUF

Újdonság az ingatlanpiacon, Herminamezőn, közel az Amerikai úthoz tágas otthon eladó!

Az 1918- ban épült villa historizáló - eklektikus stílusban épült, az építész annak idején a házat saját magának tervezte, napjainkban folyamatosan karbantartott, állapot megőrzése, illetve javítása érdekében a társasház folyamatosan törődik vele, pályázatokon indul! Eladó ingatlanunk a magassívdzszinti szinten helyezkedik el, (alaprajzon a lilával körbejelölt) egyik különlegessége, hogy a házba egy tekintélyes 33 nm-es külső teraszról jutunk be, majd a lakást egy zárt lépcsőházból közelíthetjük meg, ami a szomszéd ingatlannal kizárólagos használatban van.

Az ingatlan a közelmúltban folyamatosan megújult, kényelmes, tágas terek, sok ablak, kertre néző kilátás, romantikus félkör erkély, elegáns megjelenés jellemzi. Fűtése gáz kombi cirkó, az ablakok hőszigetelt thermo, a háló klímával felszerelt, rezsije alacsony a gáz és elektromos számlája:19.500 ft/hó.

Térkiosztása: bejáratnál klasszikus előszoba/közlekedő fogad minket, ahonnan megközelíthető a káddal és mellékhelyiséggel felszerelt fürdőszoba, továbbá egy vendég mellékhelyiség és az amerikai konyhás nappali ahol a ...

☐☐☐	393722
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	85 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐☐	1918
☐☐	Délkelet
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐☐☐	30000 HUF
Duplex	No



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

