

Budapest XII. ☐☐

388 000 000 HUF

Luxus lakás saját kerttel Orbánhegyen!

Orbánhegy egyik legkedveltebb, csendes és zöldövezeti részén eladó egy 139 m<sup>2</sup>-es, földszinti, újszerű állapotú lakás, amelyhez 100 m<sup>2</sup> saját kert és egy 29 m<sup>2</sup>-es, tágas terasz tartozik.

Az ingatlan egy 2017-ben épült, téгла szerkezetű társasházban található, modern kialakítással és prémium műszaki tartalommal.

Főbb jellemzők:

- Tágas, jól átgondolt elrendezés
- Több fürdőszoba, kádas kivitel
- Klíma minden helyiségben
- Elektromos redőnyök
- Riasztó- és kamerarendszer
- Külön kamra és mosókonyha
- 8 m<sup>2</sup>-es saját tároló
- Teremgarázs beálló

A lakás közvetlen kertkapcsolata és a nagy terasz ideális pihenéshez, családi programokhoz vagy akár vendégek fogadásához is.

Elhelyezkedése kiváló: nyugodt, zöld környezet, ugyanakkor könnyen megközelíthető. A közelben óvodák, iskolák és bevásárlási lehetőségek is megtalálhatók.

Tökéletes választás mindazoknak, akik modern, kényelmes és exkluzív otthont keresnek Budapest egyik legnívósabb részén.



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	393771
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	139 m <sup>2</sup>
☐☐	29 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	100 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐/☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2017
☐☐	Délkelet
Inner height	1.8 m
☐☐☐☐	65000 HUF
Duplex	No

