

## Monor Monor

64 700 000 HUF

Monori befektetés 3:1-ben!

Budapesttől mindössze 37 perc autótávolságra elhelyezkedő település sokak számára kedvelt agglomerációs területek egyike. A település központjától 6 perc távolságra található a hirdetésben kínált, 1728 m<sup>2</sup>-es telken álló önálló családi ház borospincével.

**FIGYELEM: A telek adottsága és mérete LEHETŐSÉGET BIZTOSÍT 3 KÜLÖN ÁLLÓ TELEK LEVÁLASZTÁSÁHOZ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZZAL - vagy bármely felépítmény - építésére (a helyi örökségvédelmi építési szabályzat szerint 450 m<sup>2</sup> telek esetén adható ki építési engedély). EBBŐL EREDŐEN A JELENLEGI TELEKRŐL 2 EGYSÉGNYI TERÜLET VÁLASZTHATÓ LE, ILLETVE ADHATÓ EL, ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMMAL!**

Műszaki, gépészeti adatok:

- földem: E7-60 vasbetongerendák között EB 60-19 béléstest.
- falazat: B30-as blokk téglá,
- 7 cm dryvitos szigetelés,
- Tatai cserépfedés,
- fa 2 rétegű nyílászárók,
- acél vázas, akác borítású lépcsőfeljáró,
- fűtés: elsődleges faelgázosító ATMOS kazán, másodlagos inverteres (hűtő-fűtő) klíma.

Extrák:

- Gree típusú (hűtő-fűtő) klíma,
- szép állapotú klinker téglá ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

000	393776
Type	00 - 0000
00	104 m <sup>2</sup>
00	31 m <sup>2</sup>
00	2 + 1 00
00	1728 m <sup>2</sup>
00	00000
00	000
00	Tégla
00	00000
00	000000
00000	No
000	Yes
000	1983
00	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

