

**Budapest XVIII.** ☐☐

145 000 000 HUF

Almáskert Villa Park – Új építésű luxus családi házak a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén!

Fedezze fel Budapest egyik legnyugodtabb, családbarát övezetét az Almáskertben, ahol három különálló, új építésű, modern családi ház várja leendő tulajdonosait!

Mit kínálunk?

- ☐ Önálló, belső kétszintes házak (földszint + emelet)
- ☐ Nappali + 3 hálószoba
- ☐ 3 mellékhelyiség, kádas-zuhanyzós, dupla mosdós fürdőszoba
- ☐ Tágas gardrób, tetőterasz, saját parkosított kert
- ☐ Fűtött garázs elektromos, szekcionált kapuval

Minőség kompromisszumok nélkül!

Az otthonok a legkorszerűbb anyagokból készülnek:

25 cm-es extra hőszigetelő Ytong falazat

10 cm grafitos dryvit szigetelés

3 rétegű antracit nyílászárók, elektromos alumínium redőnyök

20 cm födémszigetelés, időtálló cserépfedés

Energiahatékony és jövőálló otthon:

Hőszivattyús fűtés és hűtés (H-tarifa)

Fan-coil és padlófűtés minden helyiségben

Előkészített napelemrendszer és elektromos autótöltő

Rugalmas kialakítás:

A burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók egyedi ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐ 393955

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 131 m<sup>2</sup>

☐☐ 26 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 400 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2025

☐☐ Északkelet

Inner height 2.8 m

