# kankalin.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XIII. □□ Duna Plázánál 1+2 szobás lakás

82 900 000 HUF

XIII. kerületben, a Duna Plázánál eladó egy 58 m2-es, ERKÉLYES (4 m2), 1 szobás+2 félszobás + ebédlő, CSENDES, VILÁGOS, közepes állapotú, panorámás lakás.

A 1980-ban épült 64 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás az 5. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES

- RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ

- kitűnő beosztású

- ablakos konyha

- kádas fürdő

- külön WC

- erkélyes (4 m2) FELÚJÍTOTT (2025-ben)

- gardrób

- új műanyag ablakok, reluxával

- biztonsági ajtó

- belmagasság: 2,7 m

- zárt lépcsőház

- alacsony rezsi

- minden egyedileg mérhető (új vízórák)

- lépcsőházban biztonsági kamera

- klíma

- kifizetett panelprogramos

Fűtése: házközponti fűtés, egyedi mérővel

Közös költség: 17.600 Ft/hó.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 393960 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 58 $m^2$ |
| □□ | 4 $m^2$ |
| □□ | 1 + 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□ |
| □□ | Beton |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 1980 |
| □□ | Nyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 17600 HUF |
| Duplex | No |

**Nyári Katalin**
**+36-30-720-3622**

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

# □□