

**Budapest XI. ☐☐ Móricz Zsigmond körtér közelében!**

330 000 HUF

Közvetlenül a Móricz Zsigmond körtérenél, nagy üvegportálos üzlethelyiség kiadó!

Kiváló lokációnál, rendezett társasház félszuterén részében, felújított állapotú, közvetlen utcafrontról megközelíthető klimatizált üzlethelyiség hosszú távra kiadó.

A közelmúltban teljes körűen felújították, ezáltal csak Önre vár a további berendezése, belakása.

A fotókon látható berendezési tárgyak, sporteszközök, a jelenlegi bérlő tulajdonát képezik, nem tartozék!

Szinte bármilyen tevékenységre alkalmas, az elmúlt években edzőteremnek, szépségszalonnak adott helyett, fodrászokkal, kozmetikai tevékenységgel foglalkoztak bérlői. Nagyobb vendégtéren kívül két kisebb helyiséggel, valamint koedukált mosdókkal, dolgozói helyiséggel is rendelkezik. Elhelyezkedése miatt alkalmas lehet boltnak, vagy bármilyen szolgáltatást végző tevékenységnek, masszáz, kulcsmásolás, cipész, ruhajavító. Minimum 1 évre kiadó, kéthavi kaució és az első havi közösköltség a beköltözéshez szükséges.

☐☐☐	394000
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	61 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	1909
☐☐	Dél
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	40000 HUF



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

