

## Lovasberény

27 700 000 HUF

Vh-004575 Lovasberényben „tanya” jellegű 12350m<sup>2</sup>-es zártkerti telekterület 51m<sup>2</sup>-es faházzal eladó!

Az ingatlan a település központjához közel, de mégis háborítatlan helyen található. Megközelíthetősége murvás úton megoldott, a környező ingatlanok nagy része állandó lakosoké.

A telek körbekerített, PANORÁMÁS, 10 éven keresztül állattartásra volt hasznosítva (ridegtartás), 27 különböző legeltetéshez megfelelő vadvirág nő tavasszal. A terület hátsó részében egy 30m<sup>3</sup>-es tó található.

Közművek:

- víz: bekötésre került
- villany: bekötésre került (3x16A)
- gáz: nem elérhető
- szennyvízhálózat: nem elérhető (betonozott derítővel megoldott)

Övezeti besorolás: Mk (kertes mezőgazdasági)

- művelési ág alatt álló ingatlanoknál: 3% - kivett (nem kifüggesztős) ingatlannál: 5%

- megengedett építménymagasság: 6 méter

- kialakítható legkisebb telekterület: 1500m<sup>2</sup>

Az ingatlan jelenleg művelési ág alatt álló besorolással rendelkezik, kifüggesztés köteles, de átminősítése folyamatban van.

AK (aranykorona értéke): 7.9,- 9.4,- 16.4,-

A területen egy állandó ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

394006

Type 00 - 00

00 51 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 12350 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Fa

00 00

00 000000

000000 No

000 No

000 2012

Inner height 2.7 m

