

**Budapest XVIII. ☐☐ központi elhelyezkedés mellett**

169 000 000 HUF

XVIII. kerület központi részén, kertvárosi környezetben, egyirányú mellékutcában kínálok eladásra, egy 541 m<sup>2</sup>-es gondozott, díszkerttel, több autó számára fedett gépkocsibelállóval, elektromos autótöltővel rendelkező telken elhelyezkedő, 181 m<sup>2</sup>-es, nagy teraszos, 5 szobás, impozáns állapotú, klimatizált családi házat.

A pazar állapot magas műszaki tartalommal párosul, aminek része a dryvit szigetelés, az alumínium redőnyökkel szerelt- több rétegű nyílászárók, kondenzációs gázkazán- padló és radiátorfűtéssel, terhelhető villanyhálózat.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő ingatlan megtekinthető a hét bármely napján és rövid időn belül birtokba is vehető!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.

☐☐☐ 394149

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 181 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 541 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2022

☐☐ Délkelet

Inner height 2.8 m



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

