

## Székesfehérvár

55 900 000 HUF

L-004776. Viziváros közelében, a Budai úton 3. emeleti 54nm-es, 2 szoba elosztású, erkélyes, jó állapotú, erkélyes panellakás, eladó.

Az épületbe a bejutás akadálymentesen megoldott. Az előtér, konyha, kádas fürdő, WC járólappal, a 2 különálló szoba pedig laminált padlóval és burkolt.

Az ablakok újak, műanyag hőszigeteltek. A fűtésről és a használati meleg vízről a távhő szolgáltató gondoskodik, a radiátorok újak, rajtuk hőmennyiségmérő található.

A lakás DK-i fekvésének köszönhetően reggeltől kora délutánig világos.

Parkolni az épület körül ingyenes övezetben lehet.

A közelben játszótér, parkok, a napi bevásárláshoz szükséges kis bolt, hipermarket és számos más szolgáltató és helyi járatos buszmegálló is megtalálható.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

A lakásban jelenleg megbízható bérlő lakik, aki szívesen szerződne az új tulajdonossal amennyiben befektetési célú a vásárlás.

Energetikai besorolás: Tanúsítvány beszerzése folyamatban

Eladási irányár: 55,9 M Ft

Ha ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

□□□	394219
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	54 m <sup>2</sup>
□□	3 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Panel
□□	□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1980
□□	Délkelet
Inner height	3 m
Duplex	No

