

## Ercsi Ercsi Duna-part közelében

60 000 000 HUF

A hely, ahol a fény és a levegő házasodik...  
Kompakt, élhető otthon ideális térkihasználással

A nettó 85 m<sup>2</sup>-es lakótér nappali-étkező központú kialakítással, három külön nyíló szobával és praktikus kiszolgáló helyiségekkel biztosít kényelmes, átlátható életteret. A délnyugati tájolásnak köszönhetően a nappali és a terasz egész nap világos, élhető atmoszférát teremt.

A 16 m<sup>2</sup>-es terasz közvetlen kapcsolatot ad a kerttel, így a belső tér természetesen bővül egy jól használható kültéri lélettérrel.

Műszaki tartalom, ami hosszú távon is érték:  
- hőszivattyús rendszerrel működő padlófűtés  
- energiahatékony melegvíz-előállítás  
- 15 cm homlokzati szigetelés  
- korszerű műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel  
- 2,7 m belmagasság – levegős, arányos terek

Várható átadás:2026.

A kivitelezést megbízható, referenciákkal igazolt beruházó végzi, magas műszaki színvonal mellett.

Az ingatlan kivitelezése folyamatban van, így bizonyos elemek még a leendő tulajdonos igényeihez igazíthatók.

A várható átadás időpontja a kivitelezés aktuális készültségi szintjének és az ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

□□□	394310
Type	□□ - □□□□
□□	85 m <sup>2</sup>
□□	16 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	860 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m

