

## Székesfehérvár

57 200 000 HUF

L-004781. Történelmi belváros közelében, műemlék jellegű épületben eladó egy 1. emeleti, 44 nm-es, erkélyes, klimatizált, nappali + 1 szoba + galéria elosztású, 2021-ben felújított téglalakás.

Az ingatlan jó elosztásának és galériájának köszönhetően otthonos és jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális választás saját célra és befektetésnek egyaránt.

Az ablakok cseréltek, fa keretben hőszigetelt üvegezéssel ellátottak. A közlekedőben, konyhában, fürdőben és WC-ben járólappal, míg a szobákban szép állapotú, halszálka mintában lerakott tölgyfa parketta található.

A lakáson belüli villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

A fűtésről és a használati meleg vízről ARISTON gázkazán gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.

A parkolás fizetős övezetben, az épület közvetlen környezetében megoldott.

Elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos szolgáltatás néhány perc sétára elérhető: Alba Plaza, helyi és helyközi buszmegállók, éttermek, kávézók és egyéb szolgáltatások.

A lakás a szerződéskötést és a vételár kiegyenlítését követően azonnal birtokba vehető, így akár ...

000	394383
Type	00 - 00000000
00	44 m <sup>2</sup>
00	3 m <sup>2</sup>
00	2 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
000000	Yes
000	No
00	No
000	1950
00	Délnyugat
Inner height	3 m
0000	12492 HUF
Duplex	No



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

