

## Gárdony Gárdony-Dinnyésen gyönyörű otthon.

229 900 000 HUF

Eladó Gárdony-Dinnyésen, a Velencei-tó szomszédságában eladó egy EGYSZINTES, ÖSSZKOMFORTOS, 275 nm-es családi ház 1265 nm-es, ÖSSZKÖZMŰVES, parkosított telken, ÚJÉPÍTÉSŰ ÖVEZETBEN. Az IMPONZÁNS, NAGY LÉGTERŰ, VILÁGOS belső terekhez jelentős üvegfelület társul, ami egész nap természetes fényt biztosít.

Az ÉPÜLET 2013-ban a tervező úgy álmodta meg, hogy az inpozáns terekhez, nagy légtérhez kellő üvegfelület társuljon, aminek köszönhetően rengeteg természetes fény jut be.

A PARKOSÍTOTT, összközműves telek 1265 nm, ahol helyet kapott egy 20nm-es tároló és egy 10 nm-es fatároló.

A két autó parkolására alkalmas fedett 38 nm-es gépkocsibeálló, egy egységet képez a házzal.

A 25 nm-es fedett, fűthető terasz eltolható üvegfelületekkel megnyitható a kert felé, de ezen kívül egy 22 nm-es nyitott terasz is rendelkezésünkre áll, amin egy elektromos napellenző gondoskodik az árnyékról.

A mai energiatakarékossági elvárásoknak megfelelő épület 30-as porotherm téglából épült, 16 cm-es külső szigeteléssel, a földem 30cm-es és az aljzat 12cm-es szigetelést kapott. A minőségi műanyag nyílászárók háromrétegű üveggel, redőnnyel, szúnyoghálóval ...

□□□	394865
Type	□□ - □□□□
□□	275 m <sup>2</sup>
□□	47 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	1265 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2013



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

