

Budapest IX. ☐☐

87 400 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG

Budapest egyik legkeresettebb részén, a Ráday utcában!

60 nm-es, két külön bejárattal rendelkező ingatlan, amely kiválóan alkalmas 2 önálló lakás kialakítására is, így ideális befektetés rövid- vagy hosszútávú kiadásra.

Az ingatlan teljes felújítást igényel, ugyanakkor éppen ez adja a benne rejlő értéknövelési potenciált.

Ráday utca egyik ikonikus, gyönyörű homlokzattal rendelkező liftes épületének legfelső emeletén vált eladóvá, ez a kiváló adottságokkal rendelkező, udvarra néző, csendes lakást.

A frekvenciált környék, kávézók, éttermek, bevásárlási lehetőségek, Óvodák, Általános Iskolák, Corvinus Egyetem, Nagycsarnok, Bálna és a Dunapart közelsége is rendkívül vonzóvá teszi.

Az épület jól karbantartott, az udvar be van kamerázva és gondnok vigyáz az épületre. A villanyvezetékek pár éve lettek felújítva és folyamatosan korszerűsítik a házat.

Várható bérleti potenciál felújítás és felszereltség mértékétől függően:

2 x ~180-250 e Ft / hó
összesen: ~360-500 e Ft / hó

Ideális:

- befektetőknek
- lakásmegosztásra
- hosszú- ...



Horváth Renátó

+36-70-587-7080

r.horvath@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 395033 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 60 m ² |
| ☐☐ | 2 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1950 |
| ☐☐ | Dél |
| Inner height | 3 m |
| ☐☐☐☐ | 30000 HUF |
| Duplex | No |

