# kankalin.gdn-ingatlan.hu

**Budapest IV. □□**

70 900 000 HUF

MODERN, ZÖLD KÖRNYEZET, PRÉMIUM ÉLETÉRZÉS – GARZON A METRODOM PANORÁMÁBAN

Ha egy különleges hangulatú, mégis praktikus lakást keresel, ezt érdemes megnézned. Eladó egy fiatal építésű, igényes garzon a Metrodom Panoráma lakóparkban, amelyet a milánói Bosco Verticale („függőleges erdő”) ihletett – látványos zöld homlokzattal, egyedi atmoszférával.

A lakás az 5. emeleten található, keleti tájolásának köszönhetően világos, ugyanakkor kifejezetten csendes, mivel nem a forgalmas Váci út felé néz.
A 32 m²-es alapterületet egy tágas, 7 m²-es erkély egészíti ki, ahol egy külön zárható tároló is helyet kapott.

Az épület 2020-as, korszerű műszaki megoldásokkal:
– kiváló hőszigetelés, alacsony fenntartási költségek
– központi fűtés egyedi mérőkkel
– beépített okosotthon rendszer (világítás, fűtésvezérlés, érzékelők, bővítési lehetőségekkel)

A lakópark nemcsak esztétikailag kiemelkedő, hanem több rangos szakmai elismerést is kapott, így nem csak lakás, hanem értékálló befektetés is.
Ami még pluszt ad:
– folyamatos portaszolgálat és kamerás biztonság
– közös használatú terek ...

**Nyári Katalin**
**+36-30-720-3622**

k.nyari@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 395206 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 35 m² |
| □□ | 7 m² |
| □□ | 1 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2020 |
| □□ | Kelet |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 23000 HUF |
| Duplex | No |

□□