

Budapest XIV. ☐☐

330 000 HUF

Panorámás művész lakás a Városligetnél!

A bérbeadásra kínált bruttó 81 négyzetméteres ingatlan az impozáns Ilka utcában, egy dekoratív nagypolgári stílusú épületben helyezkedik el. A lakásban lakó a tágas erkélyről (Budai hegység, számos ismert épület) és a tető téri ablakokból egyaránt a négy égtáj bármelyike felé kivételes városi panorámában gyönyörködhet.

Az újonnan beépített klímával felszerelt lakás belső átriumos kialakítása, valamint a terek elrendezése egyértelműen a klasszikus művész lakás hangulatát árasztja.

A környék infrastruktúrája kiváló, számos közlekedési eszköz, illetve bevásárlási és egyéb szociális intézmény is pár perc alatt elérhető.

Rezsi költség:

- közös költség; 15.000 Ft,
- gaz átalány: 13.500 Ft,
- víz, villany fogyasztás alapján.



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	395392
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	81 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1904
☐☐	Délkelet
Inner height	5 m
☐☐☐☐	13500 HUF
Duplex	No

