

## Vác Deákvár

54 000 000 HUF

SZERETNÉ MEGVALÓSÍTANI ÁLMAI LAKÁSÁT?  
ITT A LEHETŐSÉG!

Eladó Vácon, Deákváron lévő, 2. emeleti, felújítandó, loggiás, lakás, kiváló lokációval!

A ház az 1970-es évek elején épült, csúszózsalus technológiával, 6 cm-es téglaválaszfalakkal.

Az 57 m<sup>2</sup>-es lakás a 2. emeleten helyezkedik el, délnyugati fekvéssel.

A fűtést gázkonvektorok, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ablakokat már műanyagra cserélték régebben.  
A lakás nagy része az eredeti, felújítandó állapotban van.  
Az ingatlan rendelkezik a 3X16 A mellett "éjszakai" árammal is.

A közös költség 10560 Ft, a lakáshoz tartozik saját zárható tároló.  
A társasház mögött, saját elzárt terület található, parkosítva, kis játszótérrel kialakítva, gyerekeseknek tökéletes választás.

A lakás lomtalanítása, kipakolása megtörtént, hogy az új Tulajdonos egyből el tudja kezdeni a felújítást!

Az ingatlan tulajdon lapszám besorolása: lakás (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

A parkolás ingyenes a környéken.

A lakás befektetésnek is ...



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

□□□	395441
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	57 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Csúsztatott zsalu
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1972
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	10560 HUF
Duplex	No

